

Số: 122/TB-CCTHADS

Ngô Quyền, ngày 25 tháng 8 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án**

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 31 Luật giá số 11/2012/QH13 ngày 20/6/2012

Căn cứ Bản án số 14/2021/DS-ST ngày 15 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 161/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngô Quyền;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngô Quyền.

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 23 tháng 08 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngô Quyền.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

1/ Tên, địa chỉ của tổ chức có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng – Địa chỉ: Số 163 đường Đà Nẵng, phường Lạc Viên, Quận Ngô Quyền, Tp Hải Phòng.

2/ Tài sản thẩm định giá để thi hành án:

Quyền sử dụng đất 39,3m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 71+102, tờ bản đồ số MC-18 tại địa chỉ: số 26/68 đường Ngô Quyền, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB235113, số vào sổ cấp GCN: CH13568 do Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 29/9/2015 cho anh Lương Ngọc Tuấn và chị Hoàng Thị Hạnh.

3/ Tiêu chí lựa chọn thẩm định giá tài sản tài sản:

3.1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá tài sản đối với loại tài sản thẩm định giá.

3.2. Có phương án thẩm định giá khả thi hiệu quả

3.3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản.

3.4. Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp với quy định pháp luật.

3.5. Là tổ chức thẩm định giá chuyên nghiệp trên địa bàn thành phố, có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ tài chính công bố.

3.6. Hồ sơ pháp lý: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, Hồ sơ năng lực, Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh của công ty, bản sao chứng thực chứng chỉ hành nghề thẩm định giá, Thẻ thẩm định viên về giá.

3.7. Các tiêu chí phù hợp với tài sản thẩm định giá.

4/ Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá.

4.1. Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày kể từ ngày 26/8/2022 (Trong giờ hành chính).

4.2. Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng – Địa chỉ: Số 163 đường Đà Nẵng, phường Lạc Viên, Quận Ngô Quyền, Tp Hải Phòng.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng thông báo đề các tổ chức thẩm định giá biết và đăng ký./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADSTP Hải Phòng (để đăng tải);
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Hoàng Thị Vân Anh**